



Scan mij!



**M.C.Verloopweg 32 D, 3956 BR,
Leersum**

€ 925.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | F |
| ● Woonoppervlakte | 209 m² | ● Kamers | 10 |

Meer weten over over deze woning?

www.mcverloopweg32d.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1966
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	209 m ²
Inhoud	829 m ³
Aantal kamers	10 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	F
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Leersum
Sectie	C
Perceelnummer	2257
Perceeloppervlakte	610 m ²



Omschrijving

Ben je op zoek naar een vrijstaande bungalow dicht bij het bos? Wij mogen je deze ruime en zeer rustig gelegen woning aanbieden.

Een huis, omsloten door een heerlijke tuin, met royale woonkamer, een separate keuken en drie (slaap-)kamers en badkamer op de woonverdieping. Daarnaast is een deel van het huis onderkelderd en is er ruimte voor extra kamers op de eerste verdieping.

De bungalow is gebouwd in 1966 en grotendeels in originele staat. Hierdoor kun je de woning geheel naar eigen smaak en inzicht moderniseren. De uitgangspunten zijn goed: gelegen op een steenworp afstand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, vrijstaand met een woonoppervlak van meer dan 200 m² en een inhoud van ruim 800 m³ en een perceel van 610 m².

We betreden de woning aan de voorzijde en komen in een hal met aansluitend een gang. De ruime woonkamer van ca. 47 m² is voorzien van een parketvloer en grote raampartijen die zicht geven op de tuin. Aan de achterzijde van de woonkamer zijn er openslaande deuren naar het terras. De woonkamer is tevens voorzien van een open haard. Naast de woonkamer ligt de dichte keuken in originele staat.

Verder zijn er op de begane grond drie, in grootte variërende, slaapkamers met inbouwkasten en een eenvoudige badkamer. Aan het einde van de gang is een trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn nog twee kamers gesitueerd en is er ook een grote open ruimte voor het opbergen van allerlei zaken. De verdieping zou verder verbouwd kunnen worden, waardoor er bijvoorbeeld meer kamers en een badkamer gerealiseerd kunnen worden.

Souterrain:

vanuit de hal leidt een trap naar het souterrain. Hier zijn twee praktische bergruimtes voor handen. Ook is hier de ruime garage gelegen.

Buitenruimte:

Het huis wordt omzoomd door een mooi perceel van ruim 600 m². De tuin is voorzien van diverse terrassen, een groot gazon en diverse borders.

De ligging, halverwege de Heuvelrug, is prachtig. Het geheel ademt rust uit en de heerlijke groene omgeving is stil. Daarbij ligt het bos op slechts een paar honderd meter lopen. Ook de tennis en zadel banen en het unieke Bosbad liggen in de directe nabijheid van het huis.

Algemeen:

Leersum vormt onderdeel van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het dorp ligt midden in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland met een gevarieerd landschap van bos en heide dat garant staat voor rust en natuurschoon. Het dorpse karakter harmonieert uitstekend met de vele voorzieningen. Zo is er een aantrekkelijk en levendig winkelcentrum, een keur aan horeca en het cultuurhuis 'de Binder' met een theaterzaal, een bibliotheek, een moderne grote sporthal en alle mogelijke vormen van kinderopvang. Ook zijn er in Leersum verschillende basisscholen. Aan de zuidrand van het dorp liggen uitgestrekte weilanden met heerlijke vergezichten, terwijl aan de noordrand bossen het dorp omarmen. Leersum ligt centraal in het land vlakbij uitvalswegen naar Utrecht en Arnhem. Daarnaast is er een goede openbaarvervoersverbinding voorhanden.

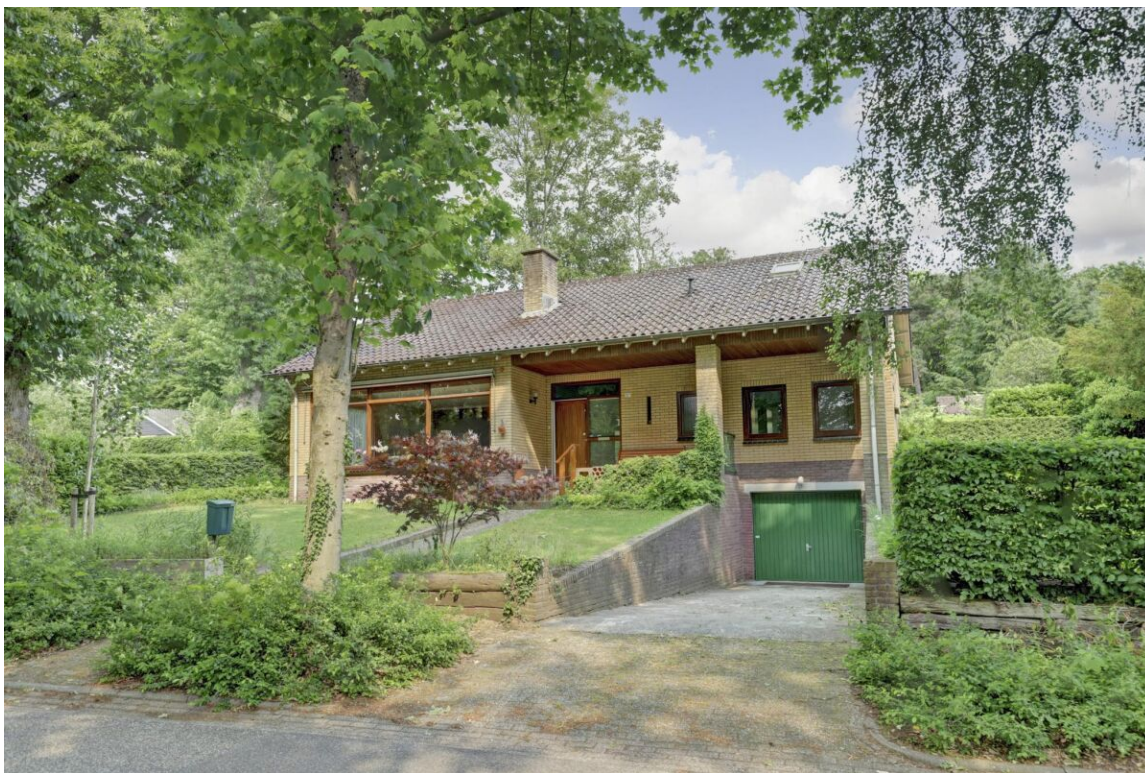
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0343 756 009**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.mcverloopweg32d.nl

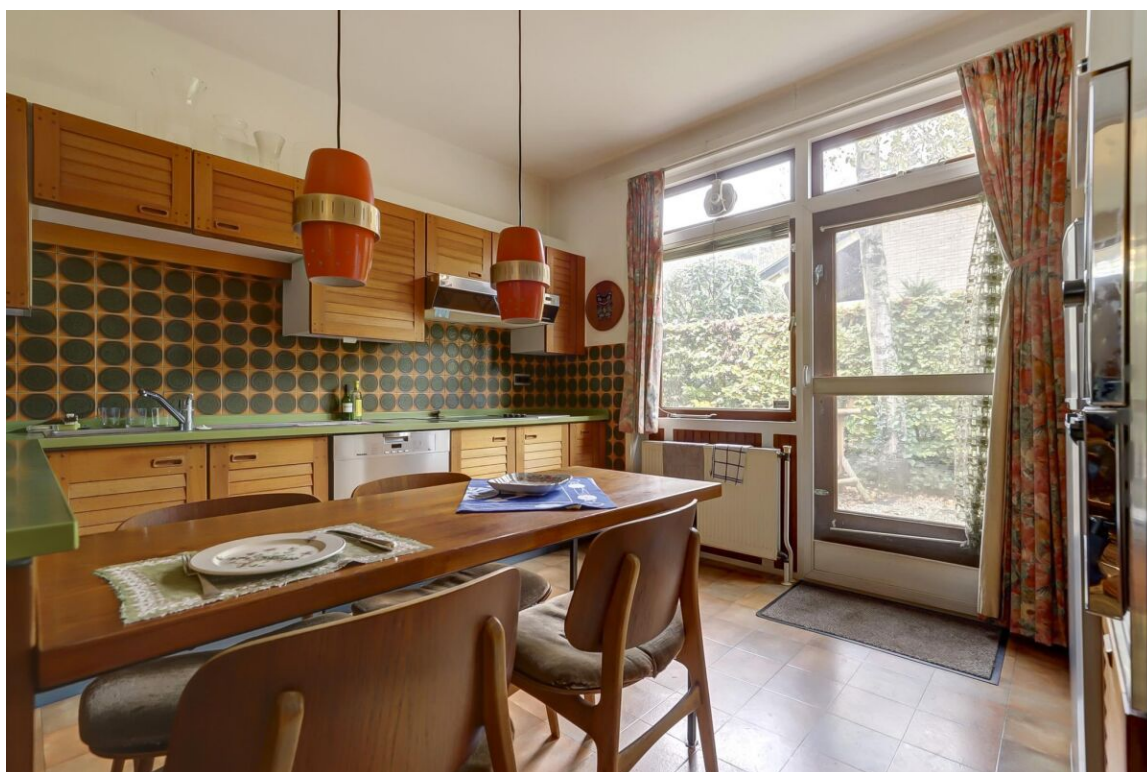
Foto's

























Begane Grond







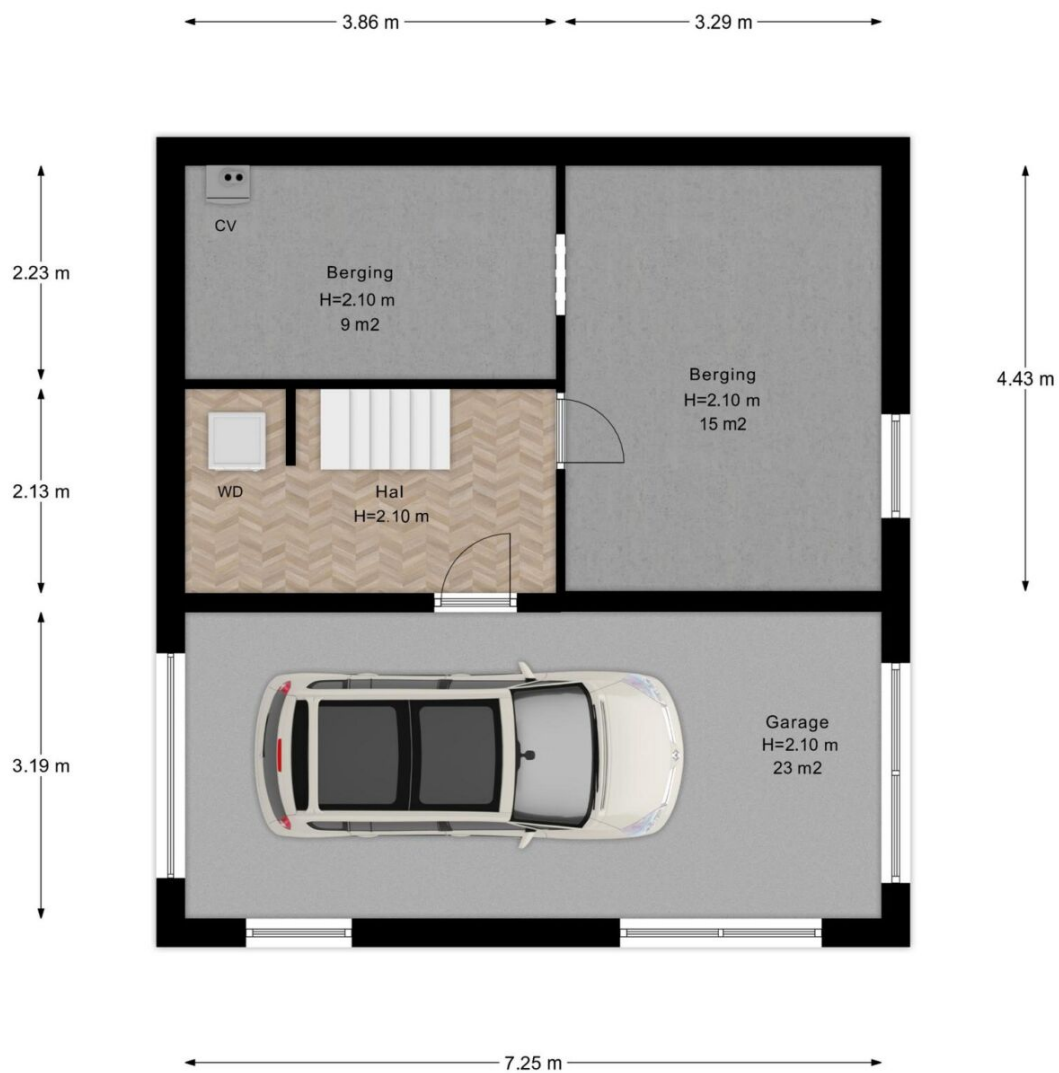


Eerste Verdieping









Souterrain







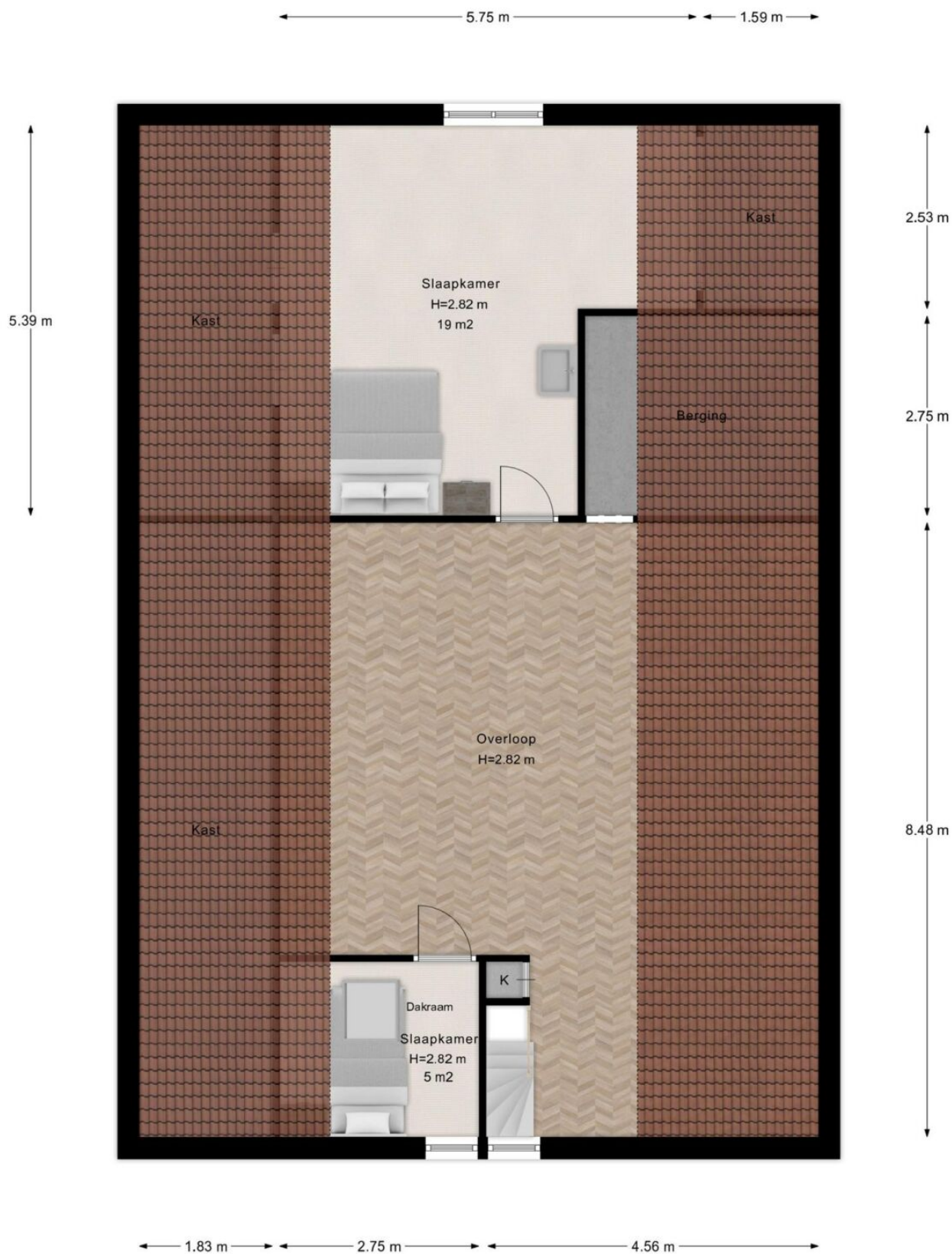




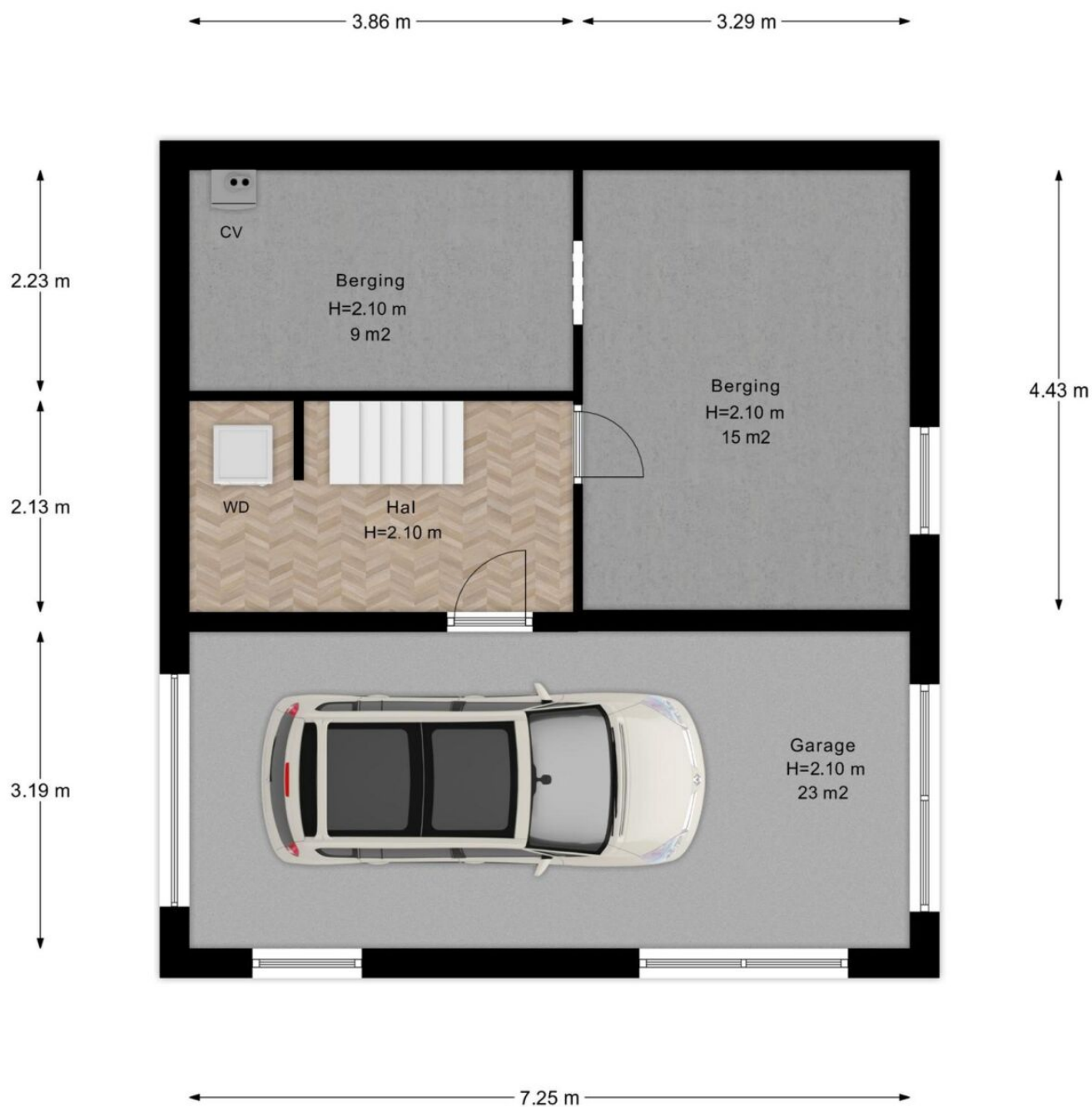
Plattegronden



Begane Grond



Eerste Verdieping



Souterrain

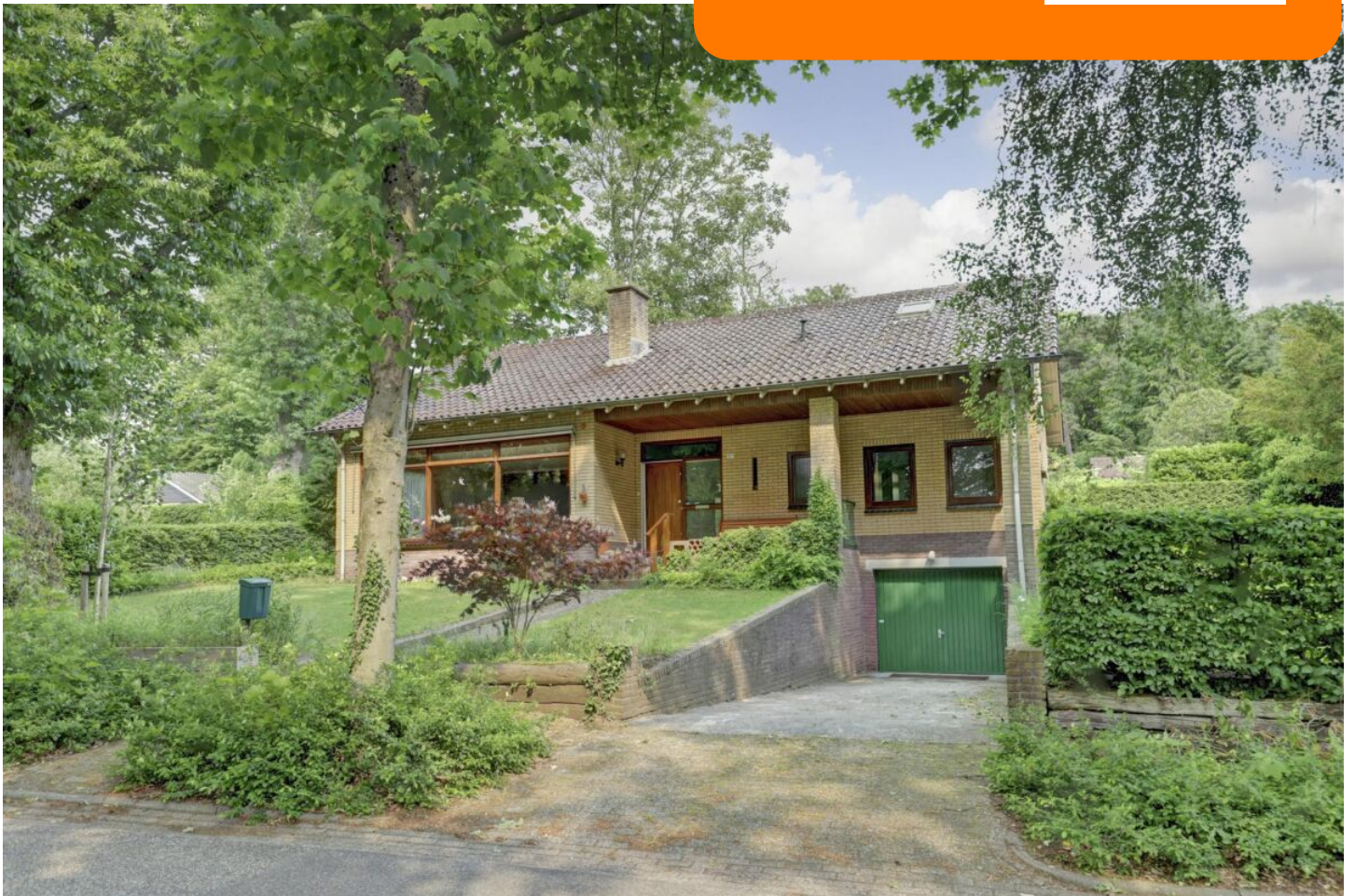
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijdeterp.nl